



Eduard Bernadt  
Kiili Vallavalitsus  
info@kiilivald.ee

07.08.2024 EHR menetlus nr 420345

Meie 21.08.2024 nr 7.1-2/24/4679-4

**Vikerkaare, Tormi ja Pilve  
detailplaneeringu ala siderajatiste  
ehitusteatise taotluse nr 2411201/05039  
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Kiili valla Kiili alevi ehitusloa taotluse nr 2411201/05039 (menetlus nr 420345). Ehitusteatise taotluse aluseks on Leeditheas OÜ töö nr 0324 „Kiili vald, Kiili alev, Vikerkaare, Tormi ja Pilve detailplaneeringu ala Sidevõrgu liitumise põhiprojekt“.

Ehitusluba antakse välja Vikerkaare, Tormi ja Pilve detailplaneeringu ala sidevõrguga liitumise eesmärgil siderajatiste (edaspidi *tehnovõrk*) rajamiseks riigitee maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis:

***Tehnovõrgu ristumine riigiteega nr 11115 Kurna-Tuhala tee km 6,223 kinniselt, kaitsetorus (sidemultitoru). Tehnovõrgu kulgemine tee kaitsevööndis km 6,223-6,400 (sidemultitoru, sidekaev).***

Juhime tähelepanu, et Transpordiamet on 17.06.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/13500-8 „Kiili-Vaela kergtee lõigu tänavavalgustus, sidekanalisatsiooni ja sidevõrgu projekti riigitee nr 11115 kooskõlastamine“ kooskõlastanud riigitee nr 11115 Kurna-Tuhala tee km 6,35-6,59 piires ja kaitsevööndis *KLM Projekt OÜ poolt koostatud töö nr 21801-1 „Kiili vald, Kiili alev, Vikerkaare, Tormi ja Pilve detailplaneeringu ala Kiili-Vaela kergtee lõigu Tänavavalgustuse ja Sidevõrgu põhiprojekt“*.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusteatise nr 2411201/05039 siderajatiste ehitamiseks ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks. Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse objektiks on ainult *projektis* sisalduvad siderajatised ja muudele *projekti* asendiplaanil toodud ehitistele see ei laiene. *Projekti* realiseerimisel ja *tehnovõrkude* ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega:

1. Riigitee nr 11115 teelõik km 4,859-6,568 oli taastusremondi objekt 2019. aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2019. aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
2. Tehnovõrgu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu teele ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.
3. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud

asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil ([maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee)). Lepingu taotluse vorm asub [www.transpordiamet.ee](http://www.transpordiamet.ee) – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – **Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks**. Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.

4. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
  - 4.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7<sup>1</sup> lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee);
  - 4.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7<sup>2</sup> lg 3 kohane **liiklusvälise tegevuse luba**. Taotluse vorm on leitav: <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee). Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
5. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
6. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
7. *Tehnovõrkude* ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise, riigitee mahasõitute, jalgratta- ja jalgte katendikonstruktsiooni nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb *projektkohaste tehnovõrkude* ehitustööd riigitee piirides peatada.
8. **Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.**
9. *Projekti* realiseerimisel tuleb vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
10. Ehitatav *tehnovõrk* peab vastama *EhS* tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
11. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed **teostusjoonised** 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
12. **Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.**

Kooskõlastus kehtib kaks aastat välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks antud, siis palume Transpordiamet kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Järelevalvet esitatud nõuete täitmise üle riigitee kaitsevööndi ulatuses teostab Transpordiamet EhS kehtestatud korras.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Elliko Kõiv

tehnovõrkude koordinaator

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisad: 1. Ehitusloa taotlus „Ehitusteatis\_2411201\_05039.asice“;  
2. Projekt „Projekt.7z“.

Elliko Kõiv

57848581, Elliko.Koiv@transpordiamet.ee